

# Pilgrimens Samfällighet

---

Styrelsemöte nr 4-2012 Pilgrimens Samfällighet

**Plats:** Kvartersgården

**Datum:** 2012-06-18 (mötet 25/5 uppskjutet till detta datum)

**Tid:** 19.00-20.30

**Närvarande:**

Ordförande Jenny Blomqvist

Sekreterare Martin Lindberg

Kassör Errold Barkelind

Ledamot Lars-Erik Waerner

Suppleant Aila Somero

**Ej närvarande:**

Ledamot Anders Karlsson

Ledamot Parvin Hosseinzadeh

**1. Mötets öppnande**

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat,

**2. Fastställande av dagordning**

Styrelsen fastställde dagordning

**3. Val av justeringsmän för mötet**

Lars-Erik Waerner och Aila Somero valdes till justeringsmän

Protokoll ska skickas löpande till revisorerna.

**4. Genomgång av öppna punkter från föregående styrelsemöte.**

**Underhållsplan**

Arbetsgrupperna som tidigare identifierats är igång och arbetar enligt underhållsplan. På tidigare årsmöte har det röstat ja till en framställan om el i garagen. De som skaffar elbil får själva bekosta elinstallation och mätare i sitt garage. Detta skrivs in i ordningsreglerna.

Kvarstår att koppla arbetet till ekonomin i underhållsplanen samt att uppdatera denna.

**Kvarstår (respektive kontaktperson/grupp)**

**Skötsel av kvartersgården**

Det har funnits brister i hur kvartersgården ser ut efter bokningar. Det är viktigt att gårdsjouren tar sitt ansvar och kontrollerar att allt står rätt till innan överlämning. Arbetsgruppen (Elin, Astrid Holmgren, Jeanette Drewitz och Jenny) arbetar vidare. Det har tagits in offert på brandskydd för kvartersgården/undercentralen, byte av lås etc. Rekommendation om att installera sprinklersystem i undercentralen har inkommit och en offert tas nu in för sprinklers. Styrelsen har tidigare beslutat att brandsläckare ska köpas in till kvartersgården.

**Kvarstår arbetsgrupp**

**VVS/VVC**

De återstående 36 (cirka) ventilerna, och tre varmvattenmätarna, kommer att bytas ut under 2012 enligt underhållsplanen. Tre stycken ventiler för värmen måste också bytas. Offerter har tagits in på detta och styrelsen beslutade att anta *KI Rörs* priser och tjänster för detta. En framställan om förändringar i fjärrvärmesystemet togs upp på stämman 2012, och man röstade där för förslag nummer ett, vilket innebär att hustypen (efter vilken månadsavgiften bestäms) för de aktuella fastigheterna ändras och en ny regel angående VVC/VVS infördes. En ansvarsförbindelse gällande detta har författats och kommer att presenteras för berörda fastighetsägare. Styrelsen ska också utreda om det är möjligt att installera mätare med vilka man kan mäta värmeförbrukningen individuellt.

**Klar**

## **Vårsupé**

En inbjudan skickades ut till sittande och avgående styrelse till supén 25/4, och alla inbjudna förutom Håkan, Astrid och Aila kom. Parvin och Anders skötte inköpen till supén.

**Klar**

## **Städdagen**

Sopning av området utfördes av Sättra Gård 16-17/4. Arbetsinstruktionen till städdagen uppdaterades och sattes upp på anslagstavlor. En del arbete återstår inför höstens städdag. Korv, kol och dricka köptes in.

**Klar**

## **Pilgrimens bollplan**

Ogräset har rensats och gruset på bollplanen har fyllts på av kommunen. Dock fick samfälligheten självt ta hand om att kratta ut gruset. Frågor kring syrénbuskar, bollgaller, uppfarten till planen samt plogning kvarstår att ta upp med kommunen. Jenny har haft en förnyad kontakt med Mats Grufman på UV kommun.

**Kvarstår Jenny**

## **Nytt journalsystem till gårdsjouren**

Ett nytt nyckelsystem för "lilla" gårdsjouren har införts.

**Klar**

## **Fartguppen**

Det tidigare uppskjutna arbetet med att fräsa ned fartguppen kommer nu inte att genomföras. De planerade lagningarna av identifierade asfaltsytor i området kvarstår. Anders tar in offerter och kontaktar Tom för vidare arbete med detta.

**Kvarstår Anders**

## **Parkeringsplatser, infarten till gård 3**

Styrelsen har tidigare röstat ja till ett förslag till stämman om ordningsregler, gällande att samtliga garage är avsedda för parkering av en bil. Detta p.g.a. fortsatt brist på parkeringsplatser. Styrelsen beslutade vid mötet att frågorna kring parkeringsplatserna nu får anses vara lösta. Exempelvis har samfälligheten numera möjlighet att ställa bilar på parkeringen vid *Jobman* nattetid.

De tre parkeringsplatserna vid infarten till gård 3 flyttades under städdagen hösten 2011, in cirka en halvmeter. Arbetet ska slutföras genom asfaltering av ytan, och ingår i det som Anders arbetar med enligt punkten ovan. Här kan även en målning av parkeringsfickorna komma att bli aktuell.

**Kvarstår Anders**

## **Ordningsregler**

Ordningsreglerna för samfälligheten, och som sedan skrivs in i det välkomstbrev som ges till nyinflyttade, kommer att uppdateras/sammanställas under året.

**Kvarstår styrelsen**

## **Inventering av garagen**

En inventering av elinstallationer och brandcellsväggar i garagen gjordes under städdagen, med hjälp av Tomas Norlin. En brandvägg bedömdes som undermålig. Styrelsen stämmer av med berörd fastighetsägare om hur detta ska ordnas till. Mot uppvisande av kvitto ersätter samfälligheten eventuella utlägg för material.

**Kvarstår Anders**

## **Soppantering**

Samfälligheten har börjat med sortering av matavfall och det bedöms fungera bra. Peter Ullenius har kollat upp ett nytt pris på tidningsåtervinningen, vilket han återkommer med.

**Kvarstår Errold**

## **Inventering av materiel**

# Pilgrimens Samfällighet

---

En inventering av vilka trädgårdsredskap, sandvagn etc. som finns i förråden gjordes på städdagen. På förslag beslutade styrelsen att köpa in en vattenslang och en sandvagn till de förråd som saknar idag.

**Klar**

## 5. Nya frågor enligt dagordning

### **Kabel-TV**

Styrelsen har fått en fråga från ComHem angående intresse för uppgradering av nätet. Styrelsen beslutade att bordlägga frågan till höstens möten.

**Kvarstår styrelsen**

### **Påkörd vindskiva**

Styrelsen har efter kontroll och övervägande beslutat att inte kontakta Posten för eventuell ersättning för den vindskiva som kördes på vid infarten till gård 2. Detta då skadan var relativt liten.

**Klar**

### **Ersättning till Håkan Genberg**

Styrelsen beslutade att Håkan arvodas med en enstaka kontantutbetalning på 1000 (ett tusen) kronor. Detta för den tid och det arbete som han har lagt ner för att tillsammans med Jenny ha inventerat området VVS/VVC.

**Klar**

## 6. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat

## Övriga frågor

Nästa möte bestämdes till 28/8 kl 19.00 i Kvartersgården

**Protokollet justeras:**

Aila Somero

Lars-Erik Waerner